

OPIS TECHNICZNY

DO PLANU SYTUACYJNEGO

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest inwentaryzacja budynku Przedszkola Samorządowego Nr 1 im. Kubusia Puchatka na dz. nr 348/3 w miejscowości Czersk przy ul. Dąbrowskiego.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Obecnie działka jest zagospodarowana – istniejący budynek przedszkola, budynek gospodarczy i inwentarski. Przedmiotowy budynek posiada przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe i energetyczne. Teren utwardzony i zielony, zjazd, pojemnik na śmieci - istniejące.

Powierzchnia działki - 3070,00 m²

Powierzchnia zabudowy - 218,45 m²

3. Warunki gruntowe.

Na przedmiotowej działce występują piaski gliniaste, woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia budynku. Warunki gruntowe są proste. Grunt I kat. geotechnicznej.

4. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód opadowych.

Przyłącza na terenie działki są istniejące – wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i energetyczne. Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowej na teren własny (inwestora).

5. Ochrona środowiska i szkody górnicze.

Teren objęty opracowaniem podlega ochronie konserwatorskiej, obiekt nie znajduje się w rejonie objętym szkodami górniczymi.

Opracował: